

Usnesení č. 4/2019/VZ z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zadní Třebaň

konaného dne 16.7.2019 od 18.00 hodin ve Společenském domě, Na Návsi 4

Zastupitelstvo bere na vědomí a schvaluje:

Usnesení č. 1 ověřovatel zápisu paní Petra Frýdlová

Usnesení č. 2 ověřovatel zápisu pan Jan Krúpa

Usnesení č. 3 člen návrhové komise pan Mgr.Jiří Petříš

Usnesení č. 4 člen návrhové komise pan Mgr. Michal Zámečník

Usnesení č. 5 Doplnění projednávání bodů navrženého programu o 2 body + 1 nahrazen:

1. Revokace usnesení č. 14 z VZ č. 2/2019 – bezúplatný převod pozemku p.č. 242 – doplnění omezujících podmínek – viz příloha
2. Návrh Smlouvy o investičním příspěvku na rozšíření ČOV Řevnice-viz příloha
3. Bod 7. - návrh smlouvy o pronájmu mandlu za SD neprojednávat, nahradit bodem Návrh prodloužení stávající zápůjčky Kafe Mandlu do uzavření Nájemní smlouvy

Usnesení č. 6 Schválení projednávání 10 bodů z navrženého programu + 2 body doplněné + 1 bod nahrazený

Usnesení č. 7 Umožnit právo provedení stavby kabel.vedení NN pro p.p.č. 64 přípojka v ulici K Vatinám

Usnesení č. 8 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění IV-12-6024449/VB/01 parc.č.66- smyčka NN v ulici K Vatinám – úplata za VB jednorázová 1000,- Kč – viz bod 1

Usnesení č. 9 Schválení odpisu nedobytných pohledávek z poplatků – viz příloha

Usnesení č. 10 Pronájem pivnice SD – informace o nabídce – záměr vyvěšen od 13.6. do 29.6.2019 – doručena 1 nabídka, a to f. Alkat Brewerys.r.o. viz příloha – akceptace nabídky ano

Usnesení č. 11 Smlouva o pronájmu pivnice SD – viz příloha

Usnesení č. 12 Pronájem mandlu za SD- informace o nabídce - záměr vyvěšen od 13.6. do 29.6.2019, doručena 1 nabídka, a to Přípravný výbor spolku za oživení návsi a podporu komunitního života v Zadní Třebani - akceptace nabídky

Usnesení č. 13 Prodloužení stávající zápůjčky Kafe Mandlu do uzavření Nájemní smlouvy (nahrazuje Návrh smlouvy o pronájmu mandlu za SD)

Usnesení č. 14 Rozpočtové opatření č. 8/2019 – viz příloha

Usnesení č. 15 Smlouva o odběrném místě pro ATS K Voškovu o dodávkách el.en.

Usnesení č. 16 Smlouva o odběrném místě pro ATS Na Bořích o dodávkách el.en.

Usnesení č.17 Revokace usnesení č. 14 z VZ č. 2/2019 – bezúplatný převod pozemku p.č. 242 – doplnění omezujících podmínek – A) Bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku p.č. 242 v k.ú. Zadní Třebaň z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Zadní Třebaň s následujícími omezujícími podmínkami smlouvy:

1. Obec Zadní Třebaň (dále jen „nabyvatel“) se zavazuje o pozemek p.č. 242 v k.ú. Zadní Třebaň (dále jen „převáděný majetek“) řádně pečovat a užívat jej ve veřejném zájmu z důvodu zajištění přístupu pro vlastníky přilehlých nemovitých věcí,

Usnesení č.4/2019/VZ z 16.7.2019

veřejnosti a složek integrovaného záchranného systému a přístupu ke sloupům elektrického vedení s pojistkovými skřínkami. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu z důvodu zajištění přístupu pro vlastníky přilehlých nemovitých věcí, veřejnosti a složek integrovaného záchranného systému a přístupu ke sloupům elektrického vedení s pojistkovými skřínkami, bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

4. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

5. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

7. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Usnesení č.18 Smlouva o investičním příspěvku na rozšíření ČOV Řevnice

Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zadní Třebaň č. 1- 18 spisové značky 4/2019/VZ ze dne 16.7.2019 jsou přijata a jsou platná.

Závěr: Do schválených dokumentů uvedených v Usnesení č.4/2019/VZ ze dne 16.7.2019 je možné nahlédnout přímo na obecním úřadě v úřední dny, v ostatních dnech po telefonické domluvě. Dokumenty, u kterých zákon ukládá jejich vyvěšení na úřední desce, budou vyvěšeny jak v tištěné, tak i v elektronické podobě na příslušných vývěsních deskách. V případě jakýchkoli problémů, dotazů a připomínek Vás rádi přivítáme na obecním úřadě v úředních hodinách. Přeji hezký zbytek večera.

Zápis byl vyhotoven dne: 17.7.2019

Zapisovatel: p. Pořízová.....

Ověřovatelé zápisu: p. Frýdlová.....

Usnesení č.4/2019/VZ z 16.7.2019

p. Krúpa.....

Starostka obce: Markéta Simanová

Razítko obce:

Vyvěšeno na pevné i elektronické úřední desce dne: 25.7.2019

Sejmuto dne:8.2019



Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Rozpočtové opatření č. 8/2019/VZ