

**Zápis č. 5/2019/VZ z veřejného zasedání
zastupitelstva obce Zadní Třebaň**

konaného dne 30.9.2019 od 18.00 hodin ve Společenském domě, Na Návsi 4

Zasedání Zastupitelstva obce Zadní Třebaň (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájila starostka obce Markéta Simanová (dále též jako „předsedající“)

Přítomni: Markéta Simanová, Petr Přivora, Jan Krúpa, Michal Zámečník, Jan Hovorka, Petra Frýdlová, Josef Ševčík, Jiří Petříš

Omluveni: Jiří Nikodým

Zahájení: v 18.00 hod. Starostka obce: Přejí hezký dobrý večer všem přítomným, vítám vás na 4. veřejném zasedání zastupitelstva obce Zadní Třebaň. Konstatuji, že přítomno dle prezenční listiny – příloha č. 1 tohoto zápisu- 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 - všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích)

Dále konstatuji, že Usnesení č. 4/2019 VZ ze dne 17.6.2019 nikdo nerozporoval, tudíž je platné.
Návrh programu:

Zahájení

Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele

Schválení programu veřejného zasedání Zastupitelstva obce

Programové body:

1. Ukončení dočasné zápůjčky budovy bývalého mandlu za SD
2. Návrh smlouvy o pronájmu mandlu za SD
3. Revokace usnesení č. 17 zč. 4/2019/VZ ze dne 16.7.2019 – Smlouva o bezúplatném převodu p.p.č. 242 - doplnění omezujících podmínek k bodu A) bod B) dle podmínek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
4. Úprava zajištění půjčky s SFŽP – vyvázání zástavního práva k budově Společenského domu – Dodatek č. 3 ke Smlouvě č. 12131021 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí v rámci OPŽP
5. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo – Zateplení budovy Zš a MŠ v obci Zadní Třebaň – ukončení činnosti zhotovitele – ukončení činnosti spol. DEA
6. Návrh smlouvy s Městem Řevnice – na svoz a likvidaci odpadů místo Ekos Řevnice spol.s.r.o. – ul. Pod Vrážkou
7. Návrh finančního příspěvku zdravotnické záchranné službě a lékařské pohotovostní služby Transhospitu Plus, s.r.o. na provoz
8. Návrh dodatku č. 5 ke zřizovací listině PO Základní škola a Mateřská škola Zadní Třebaň – počet tříd
9. Návrh na odprodej části pozemku p.č. 1180/2 o výměře 165 m² – nově p.č. 1180/3 dle geom.plánu č. 931-39/2018
10. Návrh na přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu“Zadní Třebaň – kanalizace II. etapa“ ev.č. žádosti ISF/ŽIV/038975/2019 ve výši 732.269,- Kč.
11. Plán zimní údržby obce Zadní Třebaň – nahrazující PZÚ 1/1999 z 19.12.1999
12. Návrh na udělení kompetence starostce obce k provádění rozpočtových opatření u dotací na straně příjmů v plné výši a na straně výdajů v případě průtokových dotací v plné výši a k provedení posledních rozpočtových opatření v daném roce

13. Rozpočtové opatření č. 10/2019
Diskuse, Návrh usnesení, Závěr

Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele

Zapisovatelem zasedání zastupitelstva jmenuji Romanu Pořízovou

Ověřovateli zápisu navrhuji p. Jana Krúpu

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1 **Usnesení č. 1 bylo schváleno**

a druhým ověřovatelem zápisu navrhuji p. Petru Frýdlovou

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení č. 2 bylo schváleno**

Jako členy návrhové komise navrhuji p. Jiřího Petříše

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

a dále jako druhého člena návrhové komise navrhuji p. Michala Zámečnicka

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1 **Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

Schválení programu veřejného zasedání zastupitelstva obce

Má návrhová komise návrh na nějaké změny či doplnění programu před jeho schválením?

Návrhová komise navrhuje úpravu a doplnění těchto bodů k projednání k navrženému programu:
Úprava bodů v původním programu:

Upravit bod 8 - **Návrh dodatku č. 5 ke zřizovací listině PO Základní škola a Mateřská škola Zadní Třebaň – počet tříd - není nutné řešit formou dodatku – je v kompetenci ředitelky školy. Nahradit jej pouze projednáním udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků na třídu pro školní rok 2019/2020 podle § 23 odst. 4) z.č.561/2004 Sb. (školský zákon)**

Návrh zařazení bodů do programu s odsouhlasením v bloku:

1) Návrh Darovací smlouvy Společnosti Lautia, s.r.o. IČ: 65412419 – 30.000,- Kč na výsadbu 11 stromů dle záměru obce – Obnova a doplnění stromořadí Na Návsí

2) Návrh Darovací smlouvy p. Vaňkát, – 15.000,- Kč na výsadbu 11 stromů dle záměru obce – Obnova a doplnění stromořadí Na Návsí

3) Návrh Darovací smlouvy p. Lenka Vaňkátová – 15.000,- Kč na výsadbu 11 stromů dle záměru obce – Obnova a doplnění stromořadí Na Návsí

4) 3 cenové nabídky na výsadbu stromů dle záměru obce – Obnova a doplnění stromořadí Na Návsí

a) Martin Dzik, IČ:15898431 zahradnické práce - cenová nabídka na komplet výsadbu 65.861,50 Kč s DPH.

b) Jakub Hostek, IČ:47080850 - cenová nabídka na komplet výsadbu 69.700,- Kč. Neplátce DPH.

c) Kamil Imříšek, IČ:49120239 - cenová nabídka na komplet výsadbu 72.600,- Kč, Neplátce DPH.

5) Dar o p. Michala Gabriela ve výši 40.000,- na tělovýchovnou a sportovní činnosti provozovanou obcí, případně spolky a organizacemi, která obec zřídila

6) Smlouva o zřízení věcného břemene IP-12-6014704/1 Zadní Třeboň, Pod Chybou p.p.č.684/4– služebnosti sítě s ČEZ Distribuce, zast. Energon Dobříš, s.r.o. a Energon reality, s.r.o.– obec vlastníkem p.p.č. 863/1 cesta v k.ú. Zadní Třeboň, Smlouva o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene byla již odsouhlasena na VZ dne 30.10.2018/ VZ č. 7/2018 usnesení č. 25 – jednorázová úplata 1.000,- Kč.

7) Návrh schválit žádost o finančním příspěvku ve výši 5.000,- Kč Dětské lidové muzice Notičky na uspořádání Vánočního koncertu 10.12.2019 v Praze v Kostece sv. Šimona a Judy formou Smlouvy o poskytnutí dotace na účel, uzavřená v souladu s § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších právních předpisů.

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení č. 5 bylo schváleno**

Hlasování pro schválení projednávání 13 bodů z navrženého programu +7 bodů doplněných + 1 upravený:

Hlasování pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení č. 6 bylo schváleno**

Projednávání bodů:

1. Ukončení dočasné zápůjčky budovy bývalého mandlu za SD - dohoda o krátkodobém zapůjčení ze dne 28.6.2019, schváleno prodloužení na VZ č.4/2019 z 16.7.2019 s podmínkou, že bude sladěno s nájemcem Pivnice v SD z důvodu nedořešených provozních detailů (toalety, voda) . K dohodě nedošlo. Od prvopočátku se upozorňovalo na skutečnost, že ten objekt je nevhodný pro záměr komunitního centra z důvodu hygienických. Zastupitelstvo obce je zodpovědné za dodržování platných zákonných norem spojených se správou veřejného majetku i ochrany osob ve veřejném prostoru (hlavně hygienické normy, stavební zákon, bezpečnost a spousta dalších).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1 **Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

2. Návrh smlouvy o pronájmu mandlu za SD

Hlasování: pro: 1 proti: 7 zdržel se: 0 **Usnesení č. 8 nebylo schváleno.**

3. Revokace usnesení č. 17 zč. 4/2019/VZ ze dne 16.7.2019 – Smlouva o bezúplatném převodu p.p.č. 242 - doplnění omezujících podmínek k bodu A) bod B) dle podmínek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

1. Obec Zadní Třeboň (dále jen „nabyvatel“) se zavazuje o pozemek p.č. 242 v k.ú. Zadní Třeboň (dále jen „převáděný majetek“) řádně pečovat a užívat jej ve veřejném zájmu z důvodu zajištění přístupu pro vlastníky přilehlých nemovitých věcí, veřejnosti a složek integrovaného záchranného systému a přístupu ke sloupům elektrického vedení s pojistkovými skřínkami. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu z důvodu zajištění přístupu pro vlastníky přilehlých nemovitých věcí, veřejnosti a složek integrovaného záchranného systému a přístupu ke sloupům elektrického vedení s pojistkovými skřínkami, bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo

Zápis č. 5/2019/VZ z 30.9.2019

jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

4. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

5. Bude-li zjištěna smluvní pokuta dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

7. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

B) Zřízení věcného práva: Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczizit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení č. 9 bylo schváleno**

4. Úprava zajištění půjčky s SFŽP – vyvázání zástavního práva k budově Společenského domu – Dodatek č. 3 ke Smlouvě č. 12131021 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí v rámci OPŽP

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení č. 10 bylo schváleno**

5. Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo – Zateplení budovy ZŠ a MŠ v obci Zadní Třebáň – ukončení činnosti zhotovitele – ukončení činnosti spol. DEA

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení č. 11 bylo schváleno**

6. Návrh smlouvy s Městem Řevnice – na svoz a likvidaci odpadů místo Ekos Řevnice spol.s.r.o. – ul. Pod Vrážkou – z organizačních změn společnosti EKOS – likvidace odpadů z podnikatelské činnosti, tj. svoz 1x týdně od čp.292 v ulici Pod Vrážkou – likvidaci odpadů bude od 1.9.2019 provádět Město Řevnice, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek jako tomu bylo na základě současné smlouvy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení č. 12 bylo schváleno**

7. Návrh finančního příspěvku zdravotnické záchranné službě a lékařské pohotovostní služby Transhospitalu Plus, s.r.o. na provoz – 10.000,-Kč

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení č. 13 bylo schváleno

8. Odsouhlasená úprava bodu : Návrh dodatku č. 5 ke zřizovací listině PO Základní škola a Mateřská škola Zadní Třebaň – počet tříd - není nutné řešit formou dodatku – je v kompetenci ředitelky školy. Nahradit jej pouze projednáním udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků na třídu pro školní rok 2019/2020 podle § 23 odst. 4) z.č.561/2004 Sb. (školský zákon) -, a to z ze 14 na 12.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1 Usnesení č. 14 bylo schváleno

9. Návrh na odprodej části pozemku p.č. 1180/2 o výměře 165 m² – nově p.č. 1180/3 dle geom.plánu č. 931-39/2018- záměr vyvěšen déle než 15 dní před projednáním, za cenu 500,- Kč za 1m² zadateli p. M.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení č. 15 bylo schváleno

10. Návrh na přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu“Zadní Třebaň – kanalizace II. etapa“ ev.č. žádosti ISF/ŽIV/038975/2019 ve výši 732.269,- Kč.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení č. 16 bylo schváleno

11. Návrh Plánu zimní údržby obce Zadní Třebaň – nahrazující PZÚ 1/1999 z 19.12.1999 a Nařízení č. 1/2019 , kterým se stanovují úseky komunikací, na kterých se nezajišťuje sjízdnost a schůdnost v zimním období

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení č. 17 bylo schváleno

12.Návrh na udělení kompetence starostce obce k provádění rozpočtových opatření u dotací na straně příjmů v plné výši a na straně výdajů v případě průtokových dotací v plné výši a k provedení posledních rozpočtových opatření v daném roce

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1 Usnesení č. 18 bylo schváleno

13.Návrh rozpočtové opatření č. 10/2019 – viz příloha

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení č. 19 bylo schváleno

14.Návrh Darovací smlouvy Společnosti Lautia, s.r.o. IČ: 65412419 – 30.000,- Kč na výsadbu 11 stromů dle záměru obce – Obnova a doplnění stromořadí Na Návsi

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení č. 20 bylo schváleno

15.Návrh Darovací smlouvy p. I.Vaňkát, – 15.000,- Kč na výsadbu 11 stromů dle záměru obce – Obnova a doplnění stromořadí Na Návsi

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení č. 21 bylo schváleno

16.Návrh Darovací smlouvy p. L. Vaňkátová – 15.000,- Kč na výsadbu 11 stromů dle záměru obce – Obnova a doplnění stromořadí Na Návsi

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení č. 22 bylo schváleno**

17. Předloženy 3 cenové nabídky na výsadbu stromů dle záměru obce – Obnova a doplnění stromořadí Na Návsí

a) Martin Dzik, IČ:15898431 zahradnické práce - cenová nabídka na komplet výsadbu 65.861,50 Kč s DPH.

b) Jakub Hostek, IČ:47080850 - cenová nabídka na komplet výsadbu 69.700,- Kč. Neplátce DPH.

c) Kamil Imříšek, IČ:49120239 - cenová nabídka na komplet výsadbu 72.600,- Kč, Neplátce DPH.

Pro cenovou nabídku c) byl 1 hlas, pro cenovou nabídku a) bylo 7 hlasů.

Návrh zadat práci nejvýhodnější nabídce, a to a) podpořené 7 hlasy.

Hlasování: pro: 7 proti: 1 zdržel se: 0 **Usnesení č. 23 bylo schváleno**

18. Návrh Darovací smlouvy od p. Michala Gabriela ve výši 40.000,- na tělovýchovnou a sportovní činnosti provozovanou obcí, případně spolky a organizacemi, která obec zřídila

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení č. 24 bylo schváleno**

19. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene IP-12-6014704/1 Zadní Třeboň, Pod Chybou p.p.č.684/4 – služebnosti sítě s ČEZ Distribuce, zast. Energon Dobříš, s.r.o. a Energon reality, s.r.o. – obec vlastníkem p.p.č. 863/1 cesta v k.ú. Zadní Třeboň, Smlouva o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene byla již odsouhlasena na VZ dne 30.10.2018/ VZ č. 7/2018 usnesení č. 25 – jednorázová úplata 1.000,- Kč.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení č. 25 bylo schváleno**

20. Návrh schválit žádost o finančním příspěvek ve výši 5.000,- Kč Dětské lidové muzice Notičky na uspořádání Vánočního koncertu 10.12.2019 v Praze v Kosteletě sv. Šimona a Judy formou Smlouvy o poskytnutí dotace na účel, uzavřená v souladu s § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších právních předpisů.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení č. 26 bylo schváleno**

Informace starostky:

Stavy na účtech obce k dnešnímu dni dle dostupných výpisů: BU u KB 2.935.042,13 Kč běžný, 2. BU u KB 3.041.154,18 Kč spoř., BU u KB 872.594,58 Kč v+k, ČNB 300,68 Kč, ČSOB 1.082.097,91,- Kč odpady **Celkem 7.931.189,48 Kč.**

Informace o výstavbě vodovodu a kanalizace II. etapa – dokončují se práce, probíhá příprava dokladů k předání díla.

Diskuze:

P.H. – Z jakého důvodu nebude uzavřena Smlouva na pronájem Mandlu? Výzva všem zastupitelům, zda by jednotlivě nezdůvodnili své rozhodnutí.

Odpověď: Budova není vhodná k provozování kavárny a to z těchto důvodů: Nemá vlastní sociální zázemí, nesplňuje hygienické normy, nedošlo ke shodě s nájemcem pivnice.

P.H. – Budou dobrovolníkům, kteří se svou prací podíleli na zvelebení Mandlu, proplaceny odpracované hodiny?

Odpověď: Nebyla uzavřena žádná dohoda o provedení práce, tudíž hodiny proplaceny nebudou a materiál, použitý k opravám, byl již proplacen Obecním úřadem.

P.X. – Za jakých podmínek se dá pronajmout SD ke sportovním aktivitám, např. ping-pong?

Odpověď: Prostory SD ke sportovním činnostem jsou k pronajmutí po dohodě s obcí za stanovených pravidel.

Pokud nemáte další dotazy, bude ZO hlasovat o schválení usnesení...

Návrh usnesení: Návrhová komise navrhuje přijmout usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Zadní Třebaň č. 1-26 spisové značky 5/2019/VZ ze dne 30.9. 2019.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení č. 1- 26 je přijato a je platné.**

Závěr: Do schválených dokumentů uvedených v Usnesení č.5 /2019/VZ ze dne 30.9.2019 je možné nahlédnout přímo na obecním úřadě v úřední dny, v ostatních dnech po telefonické domluvě. Dokumenty, u kterých zákon ukládá jejich vyvěšení na úřední desce, budou vyvěšeny jak v tištěné, tak i v elektronické podobě na příslušných vývěsních deskách. V případě jakýchkoli problémů, dotazů a připomínek Vás rádi přivítáme na obecním úřadě v úředních hodinách. Přeji hezký zbytek večera.

Veřejné zasedání bylo ukončeno v 19:56 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 6.10. 2019

Zapisovatel: p. R.Pořízová

Ověřovatelé zápisu: p. J. Krúpa

p. P. Frýdlová

Starostka obce: Markéta Šimanová

Razítko obce:



Vyvěšeno na pevné i elektronické úřední desce dne: 4.10. 2019

Sejmuto dne: 23.10. 2019

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Rozpočtové opatření č. 10/2019/VZ