

12.10.2020

Zadní Třebaň - regulace

stav 2002		2020		Svinaře		Řevnice	
Zadní Třebaň							
plochy pro bydlení							
mimo centrum			m2	obytný		obytný	
min. parcela	500		800				
koef. zastavitelnosti 500 - 800	0,22	110	0,20	160	0,4	0,35	
max. plocha nad 800		180		max. 200			
min.koef. zeleně					0,3	0,55	
podlažnost	2+P		2+P	9m	2+P	2+P, 9m	
centrum							
min. parcela	500						
koef. zastavitelnosti - jen návěs	0,50	250					
koef. zastavitelnosti 500 - 700	0,20	100					
max. plocha nad 700		150					
min.koef. zeleně							
podlažnost	1+P						
změna 2 - lok.20a, 20b, 66							
min. parcela	1 000		m2				
koef. zastavitelnosti 500 - 800	0,22	220					
max. plocha		250					
min. šířka pozemku	15						
plochy pro rekreaci							
min. parcela			m2	rekr		rekr	
koef. Zastavitelnosti			500				
min.koef. zeleně			0,10	50	0,3	0,1	
podlažnost				max. 70m2		max. 60m2	
				0,57	0,3	0,85	
			1+P	5m	2+P	1, do 4m	

25 bez OS mimo BI, RI
70 OS, jednoduchá stavba

*každá obytná se velkými zelenými
min. parcela*